



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број предмета **1 ИИ 221/24**

Идент. број предмета: **12-01-00221-24-0178**

Дана: **03.12.2024.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **LEVEL 333 DOO Ћуприја, ул. Филипа Кљајића бр. 9, МБ 21617148, ПИБ 112152390**, чији је пуномоћник адв. Гордана Милосављевић, Београд, Ђуре Даничића 9, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника **Михаљ Пакаи, Ковин, ул. Војвођанска бр. 6, ЈМБГ 2903973860027, малолетна Ана Пакаи, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 063, ЈМБГ 2606017765038** кога заступа законски заступник мајка Марија Хари, Ковин, Цара Лазара бр. 63, малолетна **Дејана Пакаи, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 063, ЈМБГ 1202020765017**, кога заступа законски заступник мајка Марија Хари, Ковин, Цара Лазара бр. 63, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 28.11.2024. године одржано прво електронско надметање за продају непокретности, те да је најповољнији понудилац, извршни поверилац **LEVEL 333 DOO ЋУПРИЈА**, седиште ул. Филипа Кљајића бр. 9, Ћуприја, МБ 21617148, ПИБ 112152390, чији је законски заступник директор Небојша Ђуричић, који је прихватио објављену цену у износу од **2.051.350,00 динара**.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац није дужан да уплати износ купопродајне цене с обзиром да износ купопродајне цене не досеже износ његовог потраживања на основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину ИИ-363/2024 од 31.05.2024 године.

III ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ :

- **Породична стамбена зграда**, површине 96 м², број објекта 1, ул. Војвођанска број 6, Ковин, катастарска парцела 2057/2, КО Ковин, 3570 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин;
- **Земљиште под зградом и другим објектом**, градско грађевинско земљиште, површине 96 м², катастарска парцела 2057/2, КО Ковин, 3570 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин;
- **Земљиште уз зграду и други објекат**, градско грађевинско земљиште, површине 253 м², катастарска парцела 2057/2, КО Ковин, 3570 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин;

КУПЦУ, односно извршном повериоцу: **LEVEL 333 DOO ЋУПРИЈА**, седиште ул. Филипа Кљајића бр. 9, Ћуприја, МБ 21617148, ПИБ 112152390, чији је законски заступник директор Небојша Ђуричић.

III НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима, да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка купцу **LEVEL 333 DOO ЋУПРИЈА**, седиште ул. Филипа Кљајића бр. 9, Ћуприја, МБ 21617148, ПИБ 112152390, чији је законски заступник директор Небојша Ђуричић, **предају државину непокретности** из става трећег изреке овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - Служби за катастар непокретности Ковин да у јавну књигу, **упише право својине на непокретностима**, у обиму удела 1/1, наведеним у ставу трећем изреке закључка у корист купца: LEVEL 333 DOO ЋУПРИЈА, седиште ул. Филипа Кљајића бр. 9, Ћуприја, МБ 21617148, ПИБ 112152390, чији је законски заступник директор Небојша Ђуричић.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Ковин, да **изврши брисање свих терета и права на непокретностима** наведеним у ставу трећем изреке закључка у складу са одредбом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, и то:

- ХИПОТЕКА УПИСАНА ДАНА 01.11.2007. године НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.7567/07 ОД 01.10.2007.ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У КОВИНУ УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ИЗНОС ОД 28.504, 79 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, КАМАТОМ У ВИСИНИ ОД 1% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 4 ГОДИНЕ ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 30.09.2008.ГОДИНЕ, НАКНАДАМА, ТРОШКОВИМА, ПРОВИЗИЈАМА И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.9448 НА ПОРОДИЧНОЈ СТАМБЕНОЈ ЗГРАДИ БР.1 НА КАТ.ПАРЦ.БР.2057/2 КО КОВИН СА ПРАВОМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА НА ТОЈ ПАРЦЕЛИ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 349М2-СВОЈИНИ ПАКАИ БОЛДИЖАРА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗ МИХАЈЛОВА 14. НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ 565/2021 КОЈИ ЈЕ САЧИНИО У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИКОЛА ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА ДАНА 26.04.2021.ГОДИНЕ, МЕЊА СЕ ПОВЕРИЛАЦ, ПА СЕ УМЕСТО ДОСАДАШЊЕГ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, УЛ.БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА БР.14а, МБ 07759231 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:УСТУПИЛАЦ ИЛИ ФОНД), УПИСУЈЕ СЕ ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.14, МБ 17571397, (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ПРИЈЕМНИК), КАО НОВИ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ. РЕШЕЊЕМ 952-02-12-108-14630/2023 НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОПУ:1357-2023 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО И ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА ДАНА 09.11.2023.ГОДИНЕ, МЕЊА СЕ ПОВЕРИЛАЦ, ПА СЕ УМЕСТО ДОСАДАШЊЕГ ПОВЕРИОЦА ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, НОВИ БЕОГРАД, УЛ.МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.1И, СПРАТ 3, NAVIGATOR BUSINESS СЕНТАР 2, МБ 17571397 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УСТУПИЛАЦ), УПИСУЈЕ СЕ LEVEL 333 ЋУПРИЈА РС, СА СЕДИШТЕМ У ЋУПРИЈИ, УЛ.ФИЛИПА КЉАЈИЋА БР.9, МБ 21617148 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПРИЈЕМНИК), КАО НОВИ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ.

- ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА ОД 09.05.2024. ГОДИНЕ;

- ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА ОД 09.05.2024. ГОДИНЕ;

- ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОД 19.08.2024. ГОДИНЕ, УПИСАНА РЕШЕЊЕМ 952-02-13-108-21077/2024 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА СМЕДЕРЕВО I 2 Ии.363/24 ОД 31.05.2024.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА LEVEL 333 DOO ЋУПРИЈА, ИЗ ЋУПРИЈЕ, УЛ.ФИЛИПА КЉАЈИЋА БР.9, МБ 21617148 ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА ПАКАИ МИХАЈА ИЗ КОВИНА, УЛ.ВОЈВОЂАНСКА БР.6, ЈМБГ 2903973860024, СА ОБИМОМ УДЕЛА 1/3, МЛДБ.ПАКАИ АНЕ ИЗ КОВИНА, УЛ.ЦАРА ЛАЗАРА БР.63, ЈМБГ 2606017765038, СА ОБИМОМ УДЕЛА 1/3 И МЛДБ ПАКАИ ДЕЈАНА ИЗ КОВИНА, УЛ.ЦАРА ЛАЗАРА БР. 63, ЈМБГ 1202020765017, СА ОБИМОМ УДЕЛА 1/3.

VI КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретностима наведеним у ставу трећем изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву-Судске јединице у Ковину ИИ-363/2024 од 31.05.2024 године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања у восоно од 5.267.835,11 динара са законском затезном каматом почев од дана 01.07.2020. године и трошкова извршног поступка насталих пред судом иу износу од 58.794,00 динара, извршног повериоца LEVEL 333 DOO, Ћуприја, ул. Филипа Кљајића бр. 9, МБ 21617148, ПИБ 112152390, чији је пуномоћник адв. Гордана Милосављевић, Београд, Ђуре Даничића 9, по пуномоћју у списима предмета од извршног дужника Михаљ Пакаи, Ковин, ул. Војвођанска бр. 6, ЈМБГ 2903973860027, Млдб. Ана Пакаи, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 063, ЈМБГ 2606017765038 кога заступа законски заступник мајка Марија Хари, Ковин, Цара Лазара бр. 63, Млдб. Дејана Пакаи, Ковин, ул. Цара Лазара бр. 063, ЈМБГ 1202020765017 кога заступа законски заступник мајка Марија Хари, Ковин, Цара Лазара бр. 63.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл.бр. ИИ 221/24 од 30.10.2024. године одређена је прва продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 28.11.2024. године одржано је прво електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца. Дана 29.11.2024. године насловљени јавни извршитељ је донео закључак о додели.

Имајући у виду да је Купац непокретности, односно извршни поверилац није дужан да уплати износ купопродајне цене, то је јавни извршитељ донео одлуку као у изреци закључка, а све у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања закључка.

Јавни извршитељ

Александар Требовац